

Váš dopis ze dne:
21.05.2025
Vyřizuje / telefon:
Petr Vinopal / 267052930

Sportovní klub Union Břevnov, z.s.
Nad Závěrkou 1109/13
169 00 Praha 6 Břevnov

V Praze dne 06.06.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení a k přeložce energetického zařízení na akci „Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union“ – Praha 6, Břevnov, Skokanská parc.č. 2489/4.

K předložené dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou stavbu nemá PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) připomínek. V rámci stavby bude provedeno přeložení:

Rozvody 1 kV

Stávající kabelová smyčka bude po odkopání kabelů přeložena do nové trasy. Nový pilíř se skříněmi SS102+ER se zasmyčkuje opět na kabel RIS 138/P2 - RIS 138/2417 AYKY 3x240+120 mm².

Výstavbu uvedeného energetického zařízení zajistí PREdi. Ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, bude přeložka zařízení distribuční soustavy realizována na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, včetně projektové dokumentace, inženýrské činnosti a samotné realizace. Dle výše uvedeného zákona se vlastnictví rozvodného zařízení po provedení přeložky nemění - zůstane v majetku PREdi.

Před podpisem smlouvy o zajištění přeložky je nutno také vyřešit majetkoprávní vztahy mezi odběratelem a PREdi (spočívající ve **zřízení služebnosti na kabelovou trasu**) a zajistit zpracování projektové dokumentace.

Smlouva o zajištění přeložky může být uzavřena pouze písemnou formou.

V příloze Vám zasíláme návrh Smlouvy o zajištění přeložky. Žádáme vás o doplnění potřebných údajů ve smlouvě, aby mohla být smlouva nejpozději do 90 dní vzájemně podepsána.

Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to **nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby**. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém lóži a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Více informací a Všeobecné podmínky k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu naleznete na webových stránkách PREdi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/>).

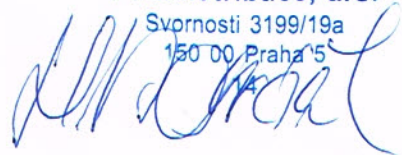
Platnost tohoto vyjádření je jeden rok.

S pozdravem

Kopie: S 24 100
Příloha: návrh Smlouvy o zajištění přeložky

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a
169 00 Praha 6



Ing. Miroslav Hamáček
Vedoucí oddělení Rozvoj a obnova sítí

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a, 169 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu 17551853/0300, IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516
Zákaznická linka PRE: 267 055 555, e-mail: pre@pre.cz, www.predistribuce.cz

SMLOUVA

o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele

č. 99/S24/ZD/2574524/ variabilní symbol

SPPD-157180 , číslo žádosti 25226885

Obchodní firma/: Sportovní klub Union Břevnov, z.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: L 73918

sídlo : Nad Závěrkou 1109/13, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Michalem Chylíkem, předsedou

IČ: 095 66 376

DIČ: CZ 095 66 376, plátce DPH

bankovní spojení:

č. ú.:

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Michal Chylík (dále jen „osoba pověřená“)

(dále jen „**Žadatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4,

PSČ 100 00

zastoupená: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy: Markéta Rathauská,

oddělení Projektová příprava, tel: 267052774,

email: marketa.rathauska@predistribuce.cz (dále jen „osoba pověřená“)

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále též „**PREdi**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

I. Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je realizace přeložky stávajícího zařízení distribuční soustavy (dále také jen „**Přeložka ZDS**“) a úhrada nákladů spojených s Přeložkou ZDS v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“). Přeložka ZDS je vyvolána stavebním záměrem Žadatele a bude prováděna v rámci stavby dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) PREdi č. 1028832 ze dne 06.06.2025, vypracovaného oblastním technikem Petrem Vinopalem, číslo SPP: **D-157180**.
2. PREdi touto Smlouvou pověřuje Žadatele k zajištění realizace Přeložky ZDS, to znamená, že Smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a na realizaci díla bude uzavřena přímo

mezi Žadatelem a Žadatelem vybraným zhotovitelem resp. projektantem z Rejstříku zhotovitelů PŘEdi za předpokladu dodržování podnikových norem a zvyklostí PŘEdi s tím, že úhrada skutečně vynaložených nákladů spojených s realizací Přeložky ZDS bude probíhat přímo mezi Žadatelem a zhotovitelem resp. projektantem.

Místem napojení Přeložky ZDS bude: **Praha 6 Břevnov, Skokanská, č. parc. 2489/4,**

PSČ: 169 00

Předmětem Přeložky ZDS je:

Stávající kabelová smyčka bude po odkopání kabelů přeložena do nové trasy. Nový pilíř se skříněmi SS102+ER se zasmyčkuje opět na kabel RIS 138/P2 - RIS 138/2417 AYKY 3x240+120 mm².

Situace překládaného ZDS je specifikována v Příloze č. 1.

3. Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví PŘEdi. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 odst. 3 energetického zákona, nemění.

II. Závazky Žadatele

1. Přeložka ZDS je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který uhradí v plné výši její náklady v souladu s § 47 zákona energetického zákona včetně poplatků a náhrad třetím osobám.
2. Žadatel na základě této Smlouvy zajistí Přeložku ZDS uvedeného v článku I. Předmět plnění do 3 let od uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o fixní závazek ve smyslu § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné rozhodnutí o povolení záměru na Přeložku ZDS v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Správní rozhodnutí**“) a prováděcí projektovou dokumentaci, která bude PŘEdi před započítím prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Žadatel se dále zavazuje písemně oznámit PŘEdi ve lhůtě 3 měsíců předem na e-mailovou adresu jan.cervenka@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
4. Žadatel se zavazuje předat PŘEdi kompletní prováděcí projektovou dokumentaci včetně originálu či ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí se situací ověřenou stavebním úřadem s originály projednání stavby a to v případě, že jako stavebník je ve Správním rozhodnutí uvedena PŘEdi.
5. Je-li Správní rozhodnutí vydáno na jiného stavebníka, předá Žadatel PŘEdi s projektovou dokumentací kopie všech vyjádření ke Správnímu rozhodnutí na Přeložku ZDS a ověřenou kopii pravomocného Správního rozhodnutí. Pokud nebude prováděcí projektová dokumentace včetně ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí předána, vyhrazuje si PŘEdi právo překládané zařízení nezprovoznit a požadovat uvedení do původního stavu. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PŘEdi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k zařízení distribuční soustavy ze Správního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů od předání Správního rozhodnutí.
6. Žadatel je povinen předat PŘEdi prováděcí projektovou dokumentaci s originálem či ověřenou kopií pravomocného Správního rozhodnutí dle předchozího odstavce tohoto článku včetně případné dohody o převodu práv a povinností ze Správního rozhodnutí a uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS ve lhůtě minimálně 3 měsíce před plánovaným zahájením prací na Přeložce ZDS. Žadatel bere na vědomí, že zahájení prací na přeložce je podmíněno řádným předáním těchto dokumentů a k realizaci přeložky nebude přistoupeno dříve.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
10. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

III. Závazky PREdi

1. PREdi souhlasí s realizací Přeložky ZDS za podmínky, že:
 - práce na vypracování projektové dokumentace pro Přeložku ZDS, provede pro Žadatele společnost Petra Vašinová, IČ: 49255941 s oprávněním projektovat zařízení distribuční soustavy PREdi.
 - práce na realizaci Přeložky ZDS provede pro Žadatele společnost Petra Vašinová, IČ: 49255941 s oprávněním na provádění prací na zařízení distribuční soustavy PREdi.
2. PREdi se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, včetně odborné technické pomoci pro provedení Přeložky ZDS.

IV. Další ujednání

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s PREdi nebo zajistit pro PREdi v souladu se stavebním zákonem do vydání Správního rozhodnutí popř. do zahájení stavebních prací v rámci narovnání majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným Přeložkou ZDS, uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene na Přeložku ZDS, jejichž obsahem bude jednak závazek vlastníka dotčené nemovité věci jako budoucího povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch PREdi jako budoucího oprávněného z věcného břemene, jednak závazek Žadatele jako investora jím vyvolané Přeložky ZDS uhradit případně sjednanou jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, ev. další náklady s tím spojené.
2. Jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku jde ve smyslu ust. § 47 odst. 2 energetického zákona k tíži Žadatele.
3. Oprávněným z věcného břemene bude společnost PREdistribuce, a. s.
4. Žadatel se zavazuje pro řešení majetkoprávních vztahů používat vzory smluv PREdi o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.
5. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREdi a číslo této Smlouvy PREdi.
6. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREdi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
 - Žadatel písemně oznámí PREdi, že přeložka nebude zajištěna. V tom případě Smlouva zaniká dnem doručení oznámení Žadatele PREdi.
8. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu s energetickým zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.

12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
 - č. 1: Situace překládaného energetického zařízení

V Praze dne:

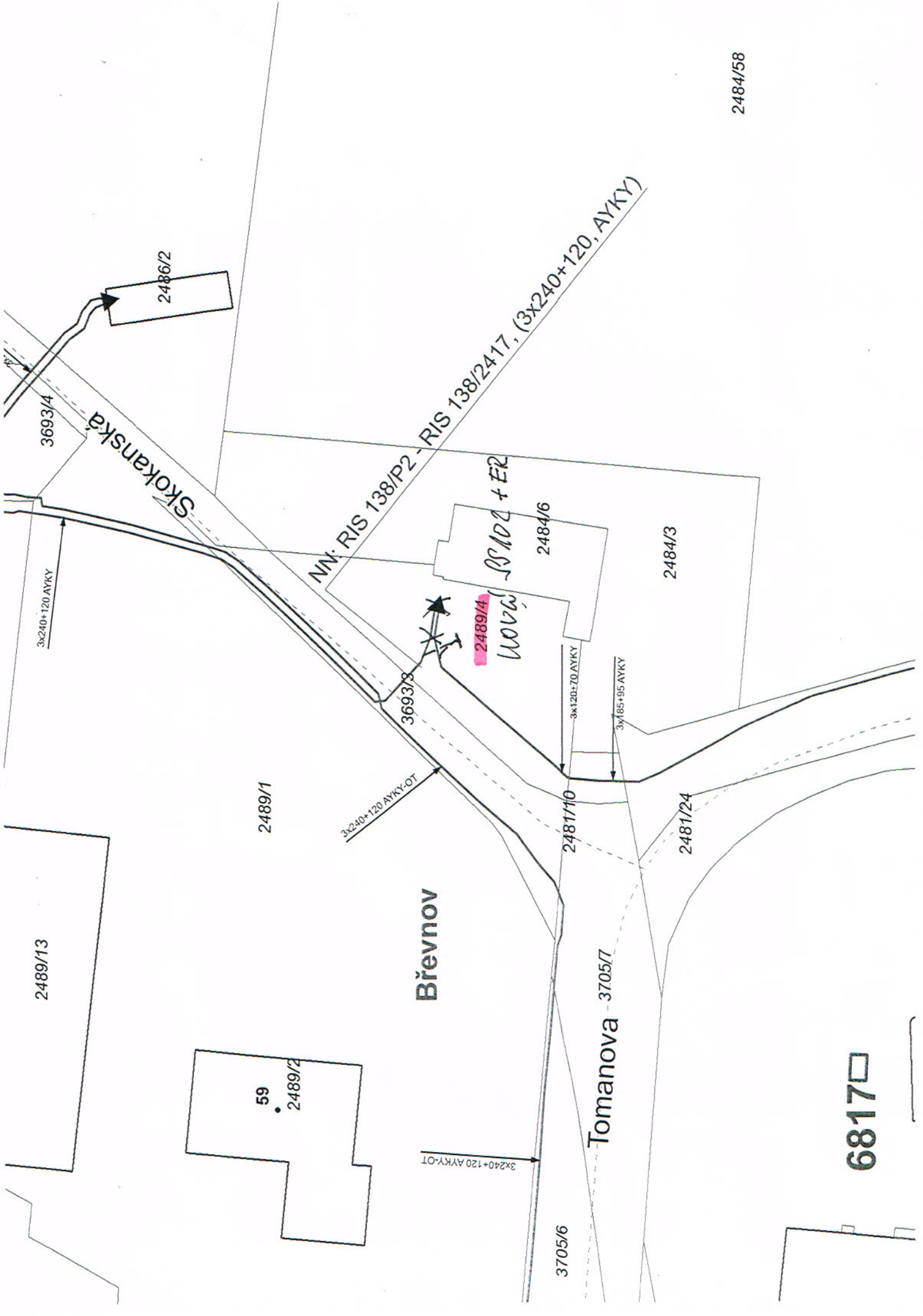
Za Žadatele

.....
Ing. Michal Chylík
Předseda

V Praze dne:

Za PREdistribuce, a. s.

.....
Ing. Bc. Josef Forejt
vedoucí oddělení Projektová příprava



2489/13

59

2489/2

2489/1

Břevnov

Tomanova - 3705/7

6817

3693/4

2486/2

NN: RIS 138/P2 - RIS 138/2417, (3x240+120, AYKY)

3x240+120 AYKY

3693/3

3x240+120 AYKY-OT

2489/4

110V/2 + ER

2484/6

2484/3

3x120+70 AYKY

3x185+95 AYKY

2481/10

2481/24

3705/6

2484/58